

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

(NO. FAIL: PTTM 369/013/2025(23)

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

DAN

MAZLAN BIN DAUD, (NO. K/P: 760330-03-5073/ T6106879)

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Jajahan Tanah Merah yang
Diperbuat pada: 12 Januari 2026

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Jajahan Tanah Merah:-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA : 25 FEBRUARI 2026 (RABU)
JAM : 10:00 PAGI
TEMPAT : DI RUANG LEGAR PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN TANAH MERAH

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Lot	: LOT 21652 (Dahulunya dikenali sebagai PT 18019)
No. Hakmilik	: GM 11585 (Dahulunya dikenali sebagai HSM 8421)
Keluasan Tanah	: 119 METER PERSEGI
Mukim /Daerah	: PASIR GENDA
Kegunaan Tanah	: BANGUNAN
Pemilik Berdaftar	: MAZLAN BIN DAUD, (NO. K/P: 760330-03-5073/ T6106879)
Syarat Nyata	: BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA MENGIKUT PELAN DAN JENIS YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN
Lokasi	: KG CHAWAS
Bebadan	: GADAIAN KEPADA: LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)
Gadaian	: NO. PERS: 1828/2014 BERTARIKH 23/07/2014
Harga Rizab	: RM 185,000.00
Baki Pembiayaan	: RM 225,927.88 setakat 24/09/2025
Jumlah Tunggalan	: RM 81,190.52


MOHD FAISAL BIN MOHD EZANI
PENTADBIR TANAH
TANAH MERAH

NOTIS LELONGAN AWAM KALI KEDUA
(Dalam Seksyen 265 Kanun Tanah Negara 1965)

Adalah diberitahu bahawa tanah yang memakai Gadaian No. Perserahan: 1986/2012

DIANTARA

MOHD ZAMANI BIN MAT JUNOH
[NO. K/P: 690820-03-5411/ RF/128438]

.....

PENGGADAI

DAN

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

PEMEGANG GADAI

Telah dilelong kali pertama pada 29 OKTOBER 2025 di Pejabat Tanah dan Jajahan Tanah Merah Kelantan dengan harga sebanyak RM 165,000.00 tetapi tiada sebarang tangkapan lelong bagi jualan tersebut. Oleh itu perelongsan kali kedua akan diadakan pada :

PADA : 25 FEBRUARI 2026 (RABU)

JAM : 10:00 PAGI

TEMPAT : DI RUANG LEGAR PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN TANAH MERAH

Nota: Penawar yang berminat adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi atau cabutan di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum menangkap lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Lot	: LOT 20671
No. Hakmilik	: GM 10448
Keluasan Tanah	: 111 METER PERSEGI
Mukim /Daerah	: PASIR GENDA
Kegunaan Tanah	: BANGUNAN
Pemilik Berdaftar	: MOHD ZAMANI BIN MAT JUNOH, (NO. K/P: 690820-03-5411/ RF/128438)
Syarat Nyata	: BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA MENGIKUT PELAN DAN JENIS YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN
Lokasi	: KG ALOR PASIR
Bebadan	: GADAIAN KEPADA: LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)
Gadaian	: NO. PERS: 1986/2012 BERTARIKH 14/08/2012
Harga Rizab	: RM 165,000.00
Baki Pembiayaan	: RM 166,885.67 setakat 18/06/2025
Jumlah Tunggalan	: RM 166,885.67


(MOHD FAISAL BIN MOHD EZANI)
PENTADBIR TANAH
TANAH MERAH



PENGISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

(NO. FAIL: PTTM 369/003/2025(20)

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD

DAN

ARMAN BIN MUHAMAD, (NO. K/P: 740514-03-5221)

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Jajahan Tanah Merah yang
Diperbuat pada: 12 Januari 2026

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Jajahan Tanah Merah:-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA : 25 FEBRUARI 2026 (RABU)
JAM : 10:00 PAGI
TEMPAT : DI RUANG LEGAR PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN TANAH MERAH

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Lot	: LOT 6486, LOT 6485 DAN LOT 6488
No. Hakmilik	: GM 4946, GM 4947 DAN GM 4950
Keluasan Tanah	: 541 METER PERSEGI, 451 METER PERSEGI DAN 470 METER PERSEGI
Mukim /Daerah	: MAKA (SETIAP LOT)
Kegunaan Tanah	: BANGUNAN (SETIAP LOT)
Pemilik Berdaftar	: ARMAN BIN MUHAMAD, (NO. K/P: 740514-03-5221) (SETIAP LOT)
Syarat Nyata	: BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA MENGIKUT PELAN DAN JENIS YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN (SETIAP LOT)
Lokasi	: KG SAT (SETIAP LOT)
Bebadan	: GADAIAN KEPADA: BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD (SETIAP LOT)
Gadaian	: NO. PERS: 948/2006 BERTARIKH 24/04/2006 (SETIAP LOT)
Harga Rizab	: RM 200,000.00
Baki Pembiayaan	: RM 250,730.86 setakat 16/07/2025
Jumlah Tunggakan	: RM 250,730.86


.....
(MOHD BASAL BIN MOHD EZANI)
PENTADBIR TANAH
TANAH MERAH



PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

(NO. FAIL: PTTM 369/024/2025(22)

BANK SIMPANAN NASIONAL

DAN

ZAINUDDIN BIN MOHAMED, (NO. K/P: 780615-06-5039/ RF/133755)

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Jajahan Tanah Merah yang
Diperbuat pada: 12 Januari 2026

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Jajahan Tanah Merah:-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA : 25 FEBRUARI 2026 (RABU)
JAM : 10:00 PAGI
TEMPAT : DI RUANG LEGAR PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN TANAH MERAH

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Lot	: LOT 4568
No. Hakmilik	: GM 3940
Keluasan Tanah	: 508 METER PERSEGI
Mukim /Daerah	: MAKA
Kegunaan Tanah	: BANGUNAN
Pemilik Berdaftar	: ZAINUDDIN BIN MOHAMED, (NO. K/P: 780615-06-5039/ RF/133755)
Syarat Nyata	: BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA MENGIKUT PELAN DAN JENIS YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN
Lokasi	: KG HUTAN KEMUNTING
Bebadan	: GADAIAN KEPADA: BANK SIMPANAN NASIONAL
Gadaian	: NO. PERS: 361/2021 BERTARIKH 10/02/2021
Harga Rizab	: RM 340,000.00
Baki Pembiayaan	: RM 1,040,994.95 setakat 03/09/2025
Jumlah Tunggakan	: RM 42,954.75


MOHD. ASAD BIN MOHD EZANI)
PENTADBIR TANAH
TANAH MERAH



PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

(NO. FAIL: PTTM 369/014/2025(22)

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

DAN

SABRI BIN ZAKARETA, (NO. K/P: 850513-03-5657/ T1155840)

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Jajahan Tanah Merah yang
Diperbuat pada: 12 Januari 2026

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Jajahan Tanah Merah:-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA : 25 FEBRUARI 2026 (RABU)
JAM : 10:00 PAGI
TEMPAT : DI RUANG LEGAR PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN TANAH MERAH

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Lot : PT 1710
No. Hakmilik : HSM 148
Keluasan Tanah : 102 METER PERSEGI
Mukim /Daerah : TANAH MERAH
Kegunaan Tanah : BANGUNAN
Pemilik Berdaftar : SABRI BIN ZAKARETA, (NO. K/P: 850513-03-5657/ T1155840)
Syarat Nyata : BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA MENGIKUT PELAN DAN JENIS YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN
Lokasi : KG. LUBOK ROTAN TAWAR
Bebadan : GADAIAN KEPADA: LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)
Gadaian : NO. PERS: 964/2008 BERTARIKH 27/05/2008
Harga Rizab : RM 130,000.00
Baki Pembiayaan : RM 75,381.69 setakat 03/09/2025
Jumlah Tunggakan : RM 44,395.15


.....
(MOHD FAISAL BIN MOHD EZANI)
PENTADBIR TANAH
TANAH MERAH

PENGISYTIHARAN JUALAN

**PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965**

(NO. FAIL: PTTM 369/018/2025(21)

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD

DAN

NOOR AZMAN BIN MAMAT, (NO. K/P: 801207-03-5607)

**Menurut Perintah Pentadbir Tanah Jajahan Tanah Merah yang
Diperbuat pada: 12 Januari 2026**

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Jajahan Tanah Merah :-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA : 25 FEBRUARI 2026 (RABU)
JAM : 10:00 PAGI
TEMPAT : DI RUANG LEGAR PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN TANAH MERAH

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Lot : PT 8199, PT 8200, PT 8222, PT 8223 DAN PT 8227
No. Hakmilik : HSM 3117, HSM 3118, HSM 3119, HSM 3120 DAN HSM 3121
Keluasan Tanah : 650 METER PERSEGI, 650 METER PERSEGI, 650 METER PERSEGI, 783 METER PERSEGI DAN 653 METER PERSEGI
Mukim /Daerah : PASIR GENDA (SETIAP LOT)
Kegunaan Tanah : BANGUNAN (SETIAP LOT)
Pemilik Berdaftar : NOOR AZMAN BIN MAMAT, (NO. K/P: 801207-03-5607) (SETIAP LOT)
Syarat Nyata : BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA MENGIKUT PELAN DAN JENIS YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN (SETIAP LOT)
Lokasi : KG TANDAK KETAM (SETIAP LOT)
Bebadan : GADAIAN KEPADA: BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD (SETIAP LOT)
Gadaian : NO. PERS: 745/2005 BERTARIKH 11/04/2005 (SETIAP LOT)
Harga Rizab : RM 220,000.00
Baki Pembiayaan : RM 320,704.54 setakat 24/09/2025
Jumlah Tunggakan : RM 320,704.54


.....
(MOHD FAISAL BIN MOHD EZANI)
PENTADBIR TANAH
TANAH MERAH

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

(NO. FAIL: PTTM 369/019/2025(20)

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD

DAN

ZAIRUL HISHAM BIN ISHAK, (NO. K/P: 830204-03-5559)

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Jajahan Tanah Merah yang
Diperbuat pada: 12 Januari 2026

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Jajahan Tanah Merah :-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA : 25 FEBRUARI 2026 (RABU)
JAM : 10:00 PAGI
TEMPAT : DI RUANG LEGAR PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN TANAH MERAH

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Lot : PT 8081, PT 8082, PT 8083 DAN PT 8084
No. Hakmilik : HSM 3220, HSM 3221, HSM 3222 DAN HSM 3223
Keluasan Tanah : 722 METER PERSEGI, 731 METER PERSEGI, 728 METER PERSEGI DAN 717 METER PERSEGI
Mukim /Daerah : PASIR GENDA (SETIAP LOT)
Kegunaan Tanah : BANGUNAN (SETIAP LOT)
Pemilik Berdaftar : ZAIRUL HISHAM BIN ISHAK, (NO. K/P: 830204-03-5559) (SETIAP LOT)
Syarat Nyata : BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA MENGIKUT PELAN DAN JENIS YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN (SETIAP LOT)
Lokasi : KG TANDAK KETAM (SETIAP LOT)
Bebadan : GADAIAN KEPADA: BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD (SETIAP LOT)
Gadaian : NO. PERS: 895/2005 BERTARIKH 26/04/2005 (SETIAP LOT)
Harga Rizab : RM 187,000.00
Baki Pembiayaan : RM 279,833.10 setakat 03/09/2025
Jumlah Tunggakan : RM 279,833.10



.....
(MOHD FAISAL BIN MOHD EZANI)
PENTADBIR TANAH
TANAH MERAH